



### BOERDERIJ BRAND WESTEREIND

Op 13 februari ging de boerderij van voorheen Dubbink aan het Westereind in vlammen op. Rond half drie 's nachts sloegen de vlammen uit het dak en hoewel de brandweer snel aanwezig was, was spoedig duidelijk dat er niets te redden viel. Omwonenden waren bang dat het vuur zou overslaan, maar de brandweer hield de rieten daken nat. Om 4 uur in de ochtend twitterde de burgemeester: 'Triest: grote brand in Wachtum waar een mooie boerderij in vlammen opgaat'.



De boerderij was kort tevoren verkocht en de nieuwe eigenaren hadden met wijn en worst hun opwachting in de buurt gemaakt. Er werd volop geklust, maar wat dat inhield...? Wachtum moet waarschijnlijk nog lang tegen een uitgebrande bouwval aankijken. De gemeente heeft veiligheidshekken geplaatst.

Duidelijk is dat het dorpsaanzicht een lelijke wond heeft opgelopen, die voorlopig niet geheeld is. Mogelijk kan er een nieuw object gebouwd worden, dat past bij de uitkomsten van het woonwensen onderzoek.

---

## WONEN IN WACHTUM

---

Er zijn enkele voorlopige resultaten te melden van het woonwensen onderzoek.

In totaal zijn er 120 van de 157 uitgezette vragenlijsten verwerkt. Dat is een zeer hoog percentage (76%) antwoorden.

Van deze 120 respondenten willen 43 (36%) anders gaan wonen, waarvan 11 aangeven dat ze buiten Wachtum willen gaan wonen; 32 bewoners geven aan graag in Wachtum te willen blijven wonen, maar dan wel met aanpassingen: verbouwing, meer huishoudens onder één dak (opsplitsing). Hierbij wordt ook aangegeven dat er een zorgbehoefte is.

Een aantal van deze laatste groep bewoners wil over deze plannen wel in gesprek om een nadere toelichting te geven.

De volledige uitwerking van de vragenlijsten ligt bij de BOKD. In de volgende Nieuwsbrief willen we u het volledige rapport presenteren.

Het uiteindelijke resultaat zal hopelijk helpen om investeerders duidelijk te maken dat er mogelijkheden zijn om door aanpassingen aan bestaande woningen, meer inwoners uit Wachtum in de gelegenheid te stellen, om in het dorp te blijven wonen.

---

## RECONSTRUCTIE DORPSSTRATEN

---

Op 26 april organiseerde de gemeente een inloopavond, waarop uitleg werd gegeven over de plannen voor de reconstructie van de dorpswegen, als dit jaar wordt begonnen met de vernieuwing van de riolering. De ongeveer 30 belangstellenden konden meepraten over de technische tekeningen, de verkeerstechnische maatregelen en het verlichtingsplan. Hun opmerkingen konden met een 'geeltje' op een wandtekening worden geplakt.

Het tijdschema is ongeveer als volgt: in mei plannen definitief maken en voorleggen aan B&W. Daarna bestek opmaken en aanbesteden. In juni starten met de vernieuwing van het rioolpompstation aan het Oostereind. Na de bouwvak vakantie wordt eerst gewerkt vanaf dit pompstation richting zuiden (Oostereind) en daarna richting Middendorp. Het hele project zal ca. 9 maanden duren. Op een aparte bijeenkomst op 17 april werden de ondernemers in het dorp ingelicht over de overlast die zij gaan ondervinden, en hoe de gemeente en aannemer dit zoveel zullen proberen te voorkomen.

De afvoer van afval- en hemelwater worden gescheiden. Hoewel hierover weinig informatie beschikbaar is, is duidelijk dat alleen huizen met een dakgoot voor een aansluiting op het hemelwater systeem in aanmerking komen. Maar wie betaalt die aansluiting?

Het voornemen is om bij de komgrens aan het Oostereind een verhoging aan te brengen die de snelheid van zowel in- als uitgaand verkeer moet afremmen (daar wordt soms onverantwoord hard gereden). De constructie wordt zodanig dat vracht- en landbouwverkeer er zo weinig mogelijk hinder van ondervinden. Optisch wordt de weg

smaller door fietsstroken in een afwijkende gele klinker te straten. De straat zelf krijgt een rode klinker Rond het dorps huis wordt zoveel mogelijk van gevel tot gevel gestraat, waardoor een plein achtige aanblik ontstaat.

Toegangswegen worden maximaal 60 km, Oosterend blijft 50 km, terwijl Middendorp en Westereind 30 km per uur maximaal worden. Er komt een betere verlichting met LED lampen.

---

## STRAATVERLICHTING

---

De gemeente Coevorden is eigenaar van de straatverlichting binnen de gemeente. De gemeente heeft daarmee de plicht om ervoor de zorgen dat de straatverlichting het goed blijft doen. In Wachtum gaat de gemeente in het kader van de reconstructie ook de straatverlichting vervangen. De verlichting is verouderd en verbruikt veel energie.

De gemeente gaat de oude armaturen vervangen door LED armaturen. De locatie van de meeste lantaarnpalen blijft (nagenoeg) hetzelfde. Lantaarnpalen zijn door hun vormgeving erg bepalend voor het straatbeeld. De gemeente Coevorden wil de bewoners graag mee laten beslissen over de toekomstige armaturen.

### Dorpskern



In de dorpskern van Wachtum (omgeving school/dorps huis) is het voornemen om de ruimte als een 'plein' vorm te geven. Dit plein wordt gekenmerkt door een afwijkende bestrating en verlichting. Hiervoor wordt gedacht aan een daarbij passend armatuur (type nostalgisch). Dit armatuur staat hiernaast afgebeeld. Binnen de gemeente is dit type armatuur al op een aantal locaties toegepast, zoals in Steenwijksmoer (centrum), Noordsleen, Meppen en Aalden). Tijdens de inloopavond bleek dat de aanwezigen dit een goed plan vonden.

### Koematen en Hakstee

Voor de woonstraten (masten van 4 meter) Hakstee en Koematen konden de bewoners kiezen uit 3 armaturen, waarvan modellen werden getoond. Na een aparte inventarisatie kozen de bewoners van deze twee straten de Philips Townguide als hun favoriet, met als argumentatie dat het model het meest lijkt op de nostalgische lamp van de dorpskern.



(afbeelding hiernaast) Het armatuur heeft een moderne vorm met platte kap, maar is ook voorzien van de “kegel vorm”. Dit armatuur is toegepast in de Broekveldstraat in Sleen.

### **Overige wegen**



Voor de wijk ontsluitende wegen, dit zijn de ‘doorgaande’ wegen door het dorp, maakt de gemeente zelf een keuze. In de huidige situatie staan langs de overige wegen masten van 6 meter hoog. Dat blijft in de nieuwe situatie gehandhaafd. Dit is noodzakelijk vanwege de wegbreedte en vanwege het aanwezige verkeer (agrarisch en vrachtverkeer). Voor een betere verdeling van het licht worden een aantal lichtmasten zowel verplaatst als toegevoegd. De LED verlichting bevat wit licht, waardoor er in de avonden een ander straatbeeld ontstaat. Voor de weggebruikers verbetert daardoor de kleurherkenning en zichtbaarheid.

De gemeente gebruikt de armatuur Iridium gen3 Mini. Een voorbeeld van dit armatuur is op dit moment al te zien op de kruising Oostereind- Oosterholt.

### **Goed om te weten**

Ondanks de ronde modellen van de drie armaturen zal het licht niet rond schijnen. Door toepassing van een optiek zal er meer licht op straat schijnen en minder licht naar de huizen toe schijnen.

Alle armaturen worden in de nachtelijke uren gedimd. Op deze momenten zijn er nauwelijks mensen op straat en is het overbodig om de verlichting volop te laten branden. Alle armaturen zullen daarom tussen 23.00 uur en 06.00 uur worden gedimd naar 50%, hetgeen betekent dat het armatuur in deze periode (dus de helft) minder fel brandt.

*[bron: Brochure gemeente]*

---

## 250 M2 ZANDBAK MET EEN LEKKE RIETEN KAP...

---

*Interview van Jaap en Wiek met Terry Mears, Oostereind 24 , mei 2018. Gastronomie en meer*

Op een zonovergoten middag schoven we aan bij Terry op het terras om eens wat meer te weten te komen over onze Engelsman in het dorp. Het Nederlands is zijn tweede taal, en dat gaat hem heel goed af. Alleen het echte Drents moet nog steeds wennen...



Terry ( 1954 ) is in Engeland opgegroeid, in een groot dorp, en werkte lang voor IBM, in de administratie, de I.T. en uiteindelijk vooral als projectmanager. Voor IBM kwam hij ook in Nederland werken, te starten op 8.8.88 in Amsterdam. Met zijn Nederlandse vrouw Anneke Nieuwint en inmiddels geboren dochter Sophie keerde hij na 3 jaar weer terug naar Engeland, omdat het bij IBM niet meer zo voorspoedig ging. In Engeland aanvankelijk nog wel, maar na enige jaren kreeg hij een 'offer you can not refuse' om met vervroegd pensioen te gaan. Hij was toen 48 jaar en wou niet gaan kniezen, maar wel wat leuks gaan doen.

Toevallig kwam hij in Zuid-Engeland in een oud woonhuis mooie glas-in-lood ramen tegen, die gerestaureerd werden door een meester Glas-in-lood maker. Dat leek hem ook wel wat, en hij heeft van die meester het vak geleerd. Door te doen. Niet uit de boekjes. Kunst had hem altijd al aangetrokken en vooral de toegepaste vorm. Nu was er de mogelijkheid.

Anneke wou graag terug naar Nederland (zij is geboren in de bollenstreek) en de familie had al een tijdje een vakantiehuis in Stegeren, bij Ommen. Dochter Sophie moest naar de lagere school, en dat werd de Basis school in Dalen. Vanuit Ommen reed Terry 2 x per dag naar Dalen, en dat is een mooi tochtje, maar gaat toch vervelen. Er werd een huis gezocht in de omgeving. Eerst viel het oog van Anneke op een boerderij aan de Olde Hoek, maar later werd het toch de boerderij van Klompen-Rieks aan het Oostereind.

Ze betrokken het pand begin september 2004, en vielen met hun neus in de boter: School- en Volksfeest! Jochem v.d. Pal sleepte hen mee naar de grote tent, nou, dat soort feesten hadden ze in Engeland nog niet beleefd....Vooral het Buikschuiven over de biergladde tafels was nieuw, en de muziekkeuze ook. Maar zo leer je wel wat burens kennen.

De boerderij moest grondig aangepakt worden , dus wilden ze eigenlijk eerst het stookhok tot "Granny-home" ( gastenverblijf ) verbouwen, om daar alvast te gaan wonen. Maar dat vond de Gemeente niet goed. Dus huurden ze een huis in de Hakstee, en daarvandaan heeft Terry weer zijn vak als projectleider opgepakt! Met hulp van Rudi Zwols en zijn mensen hebben ze de hele boerderij verbouwd, een mega-klus, vandaar de aanhef boven dit verhaal: 'op een gegeven moment hadden we 250 m2 zandbak met een lekke rieten kap...' Terry was naast projectleider ook opperman, opruimer, werkvoorbereider en architect, schilder, tegelzetter en van alles. Maar het Drents...Toen één van de timmerlieden vroeg of hij even de 'spiekers' kon aangeven, ging Terry op zoek naar de 'speakers'.

Vanuit de schuur kan hij werken aan zijn glas-in-lood Masterpieces; we hebben prachtige resultaten op foto gezien. Hij benadrukte dat het hem vooral ging over het goede contact met de opdrachtgever: die heeft een idee (of moet even geholpen worden daarmee) en dan volgt de weg tot het eindresultaat. Maar ook voor restauraties is hij in. Leuk was dat Terry zei dat iedereen wel een herinnering heeft aan glas-in-lood, of het nou kerkransen zijn, of het kleurtje op de grond op een zomerse middag bij een Oud-tante.... Klopt!

En voor een kleurrijk Wachtum zetten zij zich ook in, het nieuwe project boomgaard staat al in bloei, en er volgt vast meer in de bloeiende bermen. Terry en Anneke voelen goed in Wachtum!

---

## FIAT 500 CLUB IN DORPSHUIS

---

Op zaterdag 28 april hield de Fiat 500 old-timer club een toertocht die begon in Dalen en eindigde in Emmen. Rond de 50 auto's deden mee. De lunch werd gebruikt in Dorpshuis de Kom in Wachtum, dat ongeveer 150 deelnemers van een lekkere maaltijd voorzag. Er werd druk gewerkt in keuken, hal en zaal, en de stemming was opperbest. Rond het dorpshuis stonden fraaie exemplaren van deze oude auto's opgesteld, zonder uitzondering mooi opgepoetst en van bijzondere details voor zien.



---

## VAN HET BESTUUR

---

### **Toekenning aanvragen dorpsbudget**

In de vorige editie van de Nieuwsbrief konden we melden dat de Ver Dorpsbelangen een eigen budget van € 20 per inwoner door de gemeente was toegewezen. Een bedrag van €7250 dat in 2018 aan dorpsinitiatieven besteed kan worden.

In de Dorpsvisie had VDW al aangegeven een woonwensen enquête te willen organiseren en dit voorstel diende als onderbouwing voor de aanvraag van het dorpsbudget (totale kosten € 4250) bij de gemeente. Daarmee lag een deel van het te besteden budget vast.

Omdat we de procedure op democratische wijze tijdens de jaarvergadering van 13 maart wilden afhandelen, was het kort dag voor de indieners van voorstellen. Er zijn in totaal zes voorstellen ingediend. Het bestuur van VDW wees twee voorstellen af. De aanvragers van hiervan werden voor de vergadering door VDW op de hoogte gebracht van de afwijzing en de redenen daarvoor.

Vier aanvragen die aan alle criteria voldeden zouden dus moeten strijden om de overgebleven fondsen.

Dit betrof:

- Het dorpshuis met een aanvraag voor gevel belettering en verlichting, waarvan 50% uit eigen middelen wordt bijgedragen; aanvraag € 1120
- FC Wachtum voor LED verlichting rondom het sportveld, in 2018 voor 50% te realiseren: € 958
- Sportmaterialen voor Meer Bewegen voor Ouderen: € 656
- Vernieuwing van het dak van de kantine van de IJs vereniging, met inbreng van eigen werkzaamheid € 2082

Een aantal aanwezigen verwachtte dat er over de voorstellen gestemd zou moeten worden. Dit bleek niet nodig, omdat VDW uit eigen middelen het dorpsbudget kon aanvullen. Hierdoor konden de vier aanvragen volledig worden gehonoreerd. De aanvragers van de succesvolle voorstellen waren blij met het resultaat.

Het bestuur van VDW realiseert zich dat de gevolgde procedure praktisch is, zonder bureaucratie, maar dat nagedacht moet worden hoe bij een beperkt budget, de juiste keuzes worden gemaakt.

#### **Nog geen lid van Dorpsbelangen?**

Meld U aan met het formulier dat U kunt vinden op de website Wachtum.nu

<http://www.wachtum.nu/download/aanmeldingsformulier-dorpsbelangen/>

---

## **VAN DE REDACTIE**

---

#### **Redacteur(en) gezocht**

Vind u/je het leuk om af en toe te berichten over wat er in Wachtum en omstreken plaats vindt? Meld u/je dan aan bij <[dorpsbelangen.wachtum@gmail.com](mailto:dorpsbelangen.wachtum@gmail.com)> of bij één van de redacteurs.

#### **Nieuwsbrief en website**

Op 24 april evalueerden een aantal redacteurs van Nieuwsbrief en Website de inhoud en samenhang van beide communicatiekanalen. Er zijn afspraken gemaakt over een aantal verbeteringen/veranderingen, die de komende tijd zullen worden doorgevoerd.





De Nieuwsbrief Wachtum is een initiatief van de Vereniging Dorpsbelangen en verschijnt 4 keer per jaar.

Bijdragen zijn welkom bij de redactie.

Om de kosten te drukken wordt de Nieuwsbrief zoveel mogelijk per email verstuurd

Redactie Nieuwsbrief

Jaap Veen, Wiek de Kleine, Frank Geertsema

Kopieën verzorgd door

Agrarisch Centrum Snijders-Jager